

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.04.2026

Meclis Karar No: 445

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: Şişli ilçesi, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/04/2026 gün ve 2026/S sayılı yazısında;

- “İlgi: a) 26.02.2020 tarihli ve 305061 sayılı Başkanlık Oluru.
b) 02.04.2020 tarihli ve 421622 sayılı kurum görüş yazımız.
c) 28.02.2022 tarihli ve 310489 sayılı kurum görüş yazımız.
ç) 09.11.2023 tarihli ve 1804205 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
d) 02.01.2024 tarihli ve 2111644 sayılı Başkanlık Oluru.
e) 08.01.2024 tarihli ve 40316 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
f) Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024 tarihli ve 994 sayılı Kararı.
g) 12.11.2024 tarihli ve 2093704 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
ğ) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli ve 1566 sayılı Kararı.
h) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli ve 1567 sayılı Kararı.
ı) 24.03.2025 tarihli ve 559933 sayılı yazımız.
i) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.05.2025 tarihli ve 985666 sayılı yazısı.
j) 16.06.2025 tarihli ve 1189344 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
k) Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 693 sayılı Kararı.
l) 16.06.2025 tarihli ve 1182632 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
m) Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 690 sayılı Kararı.
n) 28.07.2025 tarihli ve 1491989 sayılı yazımız.
o) 28.07.2025 tarihli ve 1491895 sayılı yazımız.
ö) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2025 tarihli ve 16096 sayılı Kararı.
p) Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli ve 1157 sayılı Kararı.
r) 03.12.2025 tarihli ve 2635154 sayılı yazımız.
s) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.12.2025 tarihli ve 7722706 sayılı dağıtımli yazısı ve eki 19.12.2025 tarihli ve 16695 sayılı Kurul Kararı.
ş) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12.02.2026 tarihli ve E-14876923 sayılı yazısı ve eki İstanbul 3 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 06.02.2026 tarihli ve 03-2930 sayılı Kararı.
- Şişli ve Beşiktaş İlçeleri sınırları dâhilinde kalan planlama alanı; 29.12.2003 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Nazım İmar Planı, 24.06.2006 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı, 16.04.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevreleri Revizyon Nazım İmar Planı ile 08.02.2007 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevreleri Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almakta iken İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.04.2007 tarih ve 959 sayılı Kurul Kararı ile sit alanı ilan edilen “Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı” ile 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul Kararı ile tarihi ve kentsel sit alanı ilan edilen ardından 14.10.2021 tarih ve 9753 sayılı Kurul Kararı ile tarihi statüsü kaldırılan “Şişli Kentsel Sit Alanı” ilan edilerek bölgedeki plan uygulaması durdurulmuştur.
- Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı için İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.10.2019 tarih ve 7885 sayılı Kurul kararı ile geçiş dönemi

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.04.2026

Meclis Karar No: 445

koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresi 13.05.2022 tarih ve 10738 sayılı karar ile 06.05.2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

Şişli Kentsel Sit Alanı için İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresi 14.08.2025 tarih ve 15973 sayılı karar ile 14.08.2027 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bu doğrultuda Şişli İlçesi bütününde alınan ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şişli İlçesi 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

İlgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda çalışmalarına başlanan, ilgi (b) ile ilgi (c) yazılarımızla talep edilen kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ve açıklama raporu ilgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiştir.

1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi sınırları içerisinde farklı 2 ilçe sınırlarında kalan Maçka Demokrasi Parkının bütüncül tasarlanabilmesi için 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapma gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda ilgi (d) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şişli ve Beşiktaş İlçeleri Maçka Parkına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmış olup ilgi (e) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (f) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

Ardından ilgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ile Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin ilgi (f) Meclis Kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırını kapsayacak şekilde ayrılarak 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve karar alınmak üzere ilgi (g) Başkanlık yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş ilgi (ğ) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İlgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ile Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin Maçka Demokrasi Parkı dışında kalan kısmı ilgi (h) Meclis Kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iade edilmiştir.

İlgi (ğ) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki Şişli ve Beşiktaş İlçeleri Maçka Parkına İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (ı) yazımız ile 2863-3386-5226 sayılı yasalar gereğince değerlendirilerek karar alınması üzere İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup İlgi (i) yazı ile plan tekliflerinin gündeme alınabilmesi için iletilen yazıda belirtilen eksikliklerin giderilmesi ayrıca 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının ise Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik kapsamında etaplar halinde planlanabileceği değerlendirilerek tarafımıza iade edilmiştir. İlgi (i) yazıda yer alan değerlendirmeler dikkate alınarak oluşturulan Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi ilgi (j) yazı ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (k) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür. Ayrıca 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ilgi (l) yazı ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (m) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.04.2026

Meclis Karar No: 445

İlgi (k) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (n) yazımız, İlgi (m) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (o) yazımız ile 2863-3386-5226 sayılı yasalar gereğince değerlendirilerek karar alınması üzere İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup ilgi (ö) Kurul Kararı ile karara bağlanmıştır. İlgi (ö) Kurul Kararında “Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planlarının yukarıda belirlenen düzenlemelerin yapılarak, “Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik”, “Koruma Amaçlı İmar Planı Teknik Şartnamesi”, ilgili mevzuat hükümleri ve planlama tekniklerine uygun olarak hazırlanması ve tekrar sunulmasından sonra değerlendirileceğine karar verildi.” denilmektedir.

İlgi (ö) Kurul Kararında bahsedilen eksiklikler giderilerek hazırlanan Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sevk edilmiş olup, ilgi (p) meclis kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İlgi (p) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ve eki “Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” teklifine ilişkin plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (r) yazımız ile İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup konuya ilişkin alınan “... Şişli ilçesinde bulunan, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ile Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (1. Etap) teklifinin kültürel değerler açısından 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna, doğal değerler açısından ise alanda tescilli ağaçlar bulunması nedeniyle konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değerlendirilmesine karar verildi.” şeklindeki ilgi (s) yazı eki 19.12.2025 tarihli ve 16695 sayılı Kurul Kararı tarafımıza iletilmiştir.

İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün ilgi (s) dağıtımli yazısı ile “Doğal değerler” açısından değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilen, “Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” teklifine ilişkin alınan, İstanbul 3 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun “...alanda bulunan anıt ağaçlara ilişkin, koordinatları ile birlikte tepe tacı izdüşümünün Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde belirtilen gösterime uygun olarak plana işlenmesine ve plan notlarına “Anıt ağaç olarak tescil edilen ağaçlar korunacaktır. Anıt ağaçların bulunduğu alanları içeren her türlü düzenleme ve proje için ilgili Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonu’nun görüşü alınacaktır.” Plan notunun eklenerek imar planlarının komisyonumuza sunulmasına müteakip değerlendirilebileceğine,...” şeklindeki 06.02.2026 tarihli ve 03-2930 sayılı Kararı ilgi (ş) yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir” denilerek.

İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2025 tarihli ve 16695 sayılı Kararı ile “Kültürel değerler” yönünden uygun görülen “Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap” 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi, İstanbul 3 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 06.02.2026 tarihli ve 03-2930 sayılı Kararı doğrultusunda “Doğal değerler” yönünden revize edilmiş olup 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

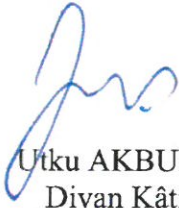
Karar Tarihi: 16.04.2026

Meclis Karar No: 445

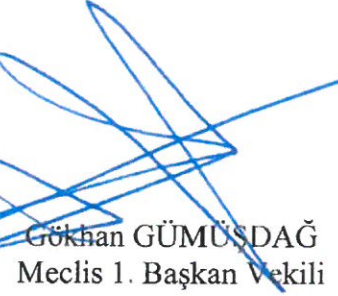
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Şişli İlçesi, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli KAUİP teklifi incelenmiş olup; 06.02.2026 tarih ve 03-2930 sayılı İstanbul III No'lu TVKBB kararının gereğinin yapıldığı görüldüğünden İstanbul III No'lu TVKBB'ya iletilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı, Nisan Ayı Toplantılarının 16 Nisan 2026 tarihli 3. birleşiminde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.


Utku AKBULUT
Divan Kâtibi


Furkan AK
Divan Kâtibi


Gökhan GÜMÜŞDAĞ
Meclis 1. Başkan Vekili

25-04-2026
GÖRÜLDÜ


Nuri ASLAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.


Gökhan GÜMÜŞDAĞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı V.



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor No:
109
Tarih:
16.04.2026
Dosya No:
2026/379

KONUNUN ÖZÜ: Şişli ilçesi, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/04/2026 gün ve 2026/S sayılı yazısında;

- İlgi: a) 26.02.2020 tarihli ve 305061 sayılı Başkanlık Oluru.
b) 02.04.2020 tarihli ve 421622 sayılı kurum görüş yazımız.
c) 28.02.2022 tarihli ve 310489 sayılı kurum görüş yazımız.
ç) 09.11.2023 tarihli ve 1804205 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
d) 02.01.2024 tarihli ve 2111644 sayılı Başkanlık Oluru.
e) 08.01.2024 tarihli ve 40316 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
f) Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024 tarihli ve 994 sayılı Kararı.
g) 12.11.2024 tarihli ve 2093704 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
ğ) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli ve 1566 sayılı Kararı.
h) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli ve 1567 sayılı Kararı.
ı) 24.03.2025 tarihli ve 559933 sayılı yazımız.
i) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarihli ve 985666 sayılı yazısı.
j) 16.06.2025 tarihli ve 1189344 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
k) Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 693 sayılı Kararı.
l) 16.06.2025 tarihli ve 1182632 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
m) Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 690 sayılı Kararı.
n) 28.07.2025 tarihli ve 1491989 sayılı yazımız.
o) 28.07.2025 tarihli ve 1491895 sayılı yazımız.
ö) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2025 tarihli ve 16096 sayılı Kararı.
p) Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli ve 1157 sayılı Kararı.
r) 03.12.2025 tarihli ve 2635154 sayılı yazımız.
s) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarihli ve 7722706 sayılı dağıtımli yazısı ve eki 19.12.2025 tarihli ve 16695 sayılı Kurul Kararı.
ş) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.02.2026 tarihli ve E-14876923 sayılı yazısı ve eki İstanbul 3 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 06.02.2026 tarihli ve 03-2930 sayılı Kararı.

Şişli ve Beşiktaş İlçeleri sınırları dâhilinde kalan planlama alanı; 29.12.2003 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Nazım İmar Planı, 24.06.2006 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı, 16.04.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevreleri Revizyon Nazım İmar Planı ile 08.02.2007 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevreleri Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almakta iken İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.04.2007 tarih ve 959 sayılı Kurul Kararı ile sit alanı ilan edilen "Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı" ile 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul Kararı ile tarihi ve kentsel sit alanı ilan edilen ardından 14.10.2021 tarih ve 9753 sayılı Kurul Kararı ile tarihi statüsü kaldırılan "Şişli Kentsel Sit Alanı" ilan edilerek bölgedeki plan uygulaması durdurulmuştur.

Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı için İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve 7885 sayılı Kurul kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresi 13.05.2022 tarih ve 10738 sayılı karar ile 06.05.2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

Şişli Kentsel Sit Alanı için İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresi 14.08.2025 tarih ve 15973 sayılı karar ile 14.08.2027 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bu doğrultuda Şişli İlçesi bütününde alınan ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şişli İlçesi 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

İlgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda çalışmalarına başlanan, ilgi (b) ile ilgi (c) yazılarımızla talep edilen kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ve açıklama raporu ilgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiştir.

1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi sınırları içerisinde farklı 2 ilçe sınırlarında kalan Maçka Demokrasi Parkının bütüncül tasarlanabilmesi için 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapma gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda ilgi (d) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şişli ve Beşiktaş İlçeleri Maçka Parkına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmış olup ilgi (e) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (f) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

Ardından ilgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ile Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin ilgi (f) Meclis Kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarını kapsayacak şekilde ayrılarak 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve karar alınmak üzere ilgi (g) Başkanlık yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş ilgi (ğ) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İlgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ile Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin Maçka Demokrasi Parkı dışında kalan kısmı ilgi (h) Meclis Kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iade edilmiştir.

İlgi (ğ) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki Şişli ve Beşiktaş İlçeleri Maçka Parkına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (ı) yazımız ile 2863-3386-5226 sayılı yasalar gereğince değerlendirilerek karar alınması üzere İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup ilgi (i) yazı ile plan tekliflerinin gündeme alınabilmesi için iletilen yazıda belirtilen eksikliklerin giderilmesi ayrıca 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının ise Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik kapsamında etaplar halinde planlanabileceği değerlendirilerek tarafımıza iade edilmiştir. İlgi (i) yazıda yer alan değerlendirmeler dikkate alınarak oluşturulan Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi ilgi (j) yazı ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (k) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür. Ayrıca 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ilgi (l) yazı ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (m) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İlgi (k) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (n) yazımız, ilgi (m) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (o) yazımız ile 2863-3386-5226 sayılı yasalar gereğince değerlendirilerek karar alınması üzere İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup ilgi (ö) Kurul Kararı ile karara bağlanmıştır. İlgi (ö) Kurul Kararında "Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planlarının yukarıda belirlenen düzenlemelerin yapılarak, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik", "Koruma Amaçlı İmar Planı Teknik Şartnamesi", ilgili mevzuat hükümleri ve planlama tekniklerine uygun olarak hazırlanması ve tekrar sunulmasından sonra değerlendirileceğine karar verildi." denilmektedir.

İlgi (ö) Kurul Kararında bahsedilen eksiklikler giderilerek hazırlanan Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sevk edilmiş olup, ilgi (p) meclis kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İlgi (p) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ve eki "Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" teklifine ilişkin plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (r) yazımız ile İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup, konuya ilişkin alınan "... Şişli ilçesinde bulunan, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ile Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (1. Etap) teklifinin kültürel değerler açısından 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna, doğal değerler açısından ise alanda tescilli ağaçlar bulunması nedeniyle konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca

değerlendirilmesine karar verildi." şeklindeki ilgi (s) yazı eki 19.12.2025 tarihli ve 16695 sayılı Kurul Kararı tarafımıza iletilmiştir.

İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün ilgi (s) dağıtım yazısı ile "Doğal değerler" açısından değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilen, "Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" teklifine ilişkin alınan, İstanbul 3 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun "...alanda bulunan anıt ağaçlara ilişkin, koordinatları ile birlikte tepe tacı izdüşümünün Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterime uygun olarak plana işlenmesine ve plan notlarına "Anıt ağaç olarak tescil edilen ağaçlar korunacaktır. Anıt ağaçların bulunduğu alanları içeren her türlü düzenleme ve proje için ilgili Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonu'nun görüşü alınacaktır." Plan notunun eklenerek imar planlarının komisyonumuza sunulmasına müteakip değerlendirilebileceğine,..." şeklinde 06.02.2026 tarihli ve 03-2930 sayılı Kararı ilgi (ş) yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir" denilerek.

İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2025 tarihli ve 16695 sayılı Kararı ile "Kültürel değerler" yönünden uygun görülen "Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap" 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi, İstanbul 3 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 06.02.2026 tarihli ve 03-2930 sayılı Kararı doğrultusunda "Doğal değerler" yönünden revize edilmiş olup 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şişli İlçesi, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli KAUİP teklifi incelenmiş olup; 06.02.2026 tarih ve 03-2930 sayılı İstanbul III No'lu TVKKB kararının gereğinin yapıldığı görüldüğünden İstanbul III No'lu TVKKB'ya iletilmesi

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

M. Sedat ÖZKAN
İmar ve Bayındırlık
Komisyonu Başkanı

Sebahattin ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Elif FINDIKOĞLU YILDIZ
Raportör

Erkan ERDOĞAN
Üye

Önder TURMUŞ
Üye

Adnan Zeki BOSTANCI
Üye

Abdülner ŞİMŞEK
Üye

Muhammet ÇAKIR
Üye



Harbiye Tarihi ve Kentsel Sıt Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi

Açıklama / Değerlendirme

İstanbul 3 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 06.02.2025 tarihli ve 03-2930 sayılı Kararı doğrultusunda revize edilen KAUP Teklifi

İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2025 tarihli ve 16695 sayılı Kararı ile "Kültürel Değerler" açısından uygun görülen KAUP Teklifi

28.07.2025 tarihli ve 1504641 sayılı yazı ile 2. Nolu Koruma Kuruluna iletilen teklif plana ilişkin olarak Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2025 tarihli ve 16041 sayılı kararı ile yerinde inceleme kararı alınmış olup, yapılan inceleme neticesinde düzenlenen 11.09.2025 tarihli ve 16096 sayılı Kurul Kararı ile teklif planda yapılması gereken düzenlemeler tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu kurul kararında;

- Plan lejantında 11.04.2007 tarih ve 959 sayılı kararı ifadesinin silinerek, **29.12.2022 tarih ve 11520 sayılı kararı ile sınırları sayısallaştırılarak güncellenen** ifadesinin yazılmasına,
- 768 ada 4 ve 5 parsellerine ilişkin; "...rekreasyon alanı olarak planlanan alanda yer alan ve 23.9.1992 tarih ve 4059 sayılı Kurul kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen **Küçük Levent Çiftliği Köşkü, setli bahçeler ve havuz, Limonluk yapısı, Hizmetli Dairesi, istinat duvarı ve ağaçların esasen bir bütün olduğundan bir kısmının kültürel tesis bir kısmının rekreasyon olarak planlanmasının alanın bütünlüğünü ve korunmayı yönlendirdiği olmadığından, alandaki tescilli kültür varlıklarının ve bütünüyle parçalarının doğal varlıkları beraber planlama yapılmasının diğer bir deyişle yapısal öğeler ile doğal peyzaj niteliği ile birlikte korunması göz önünde bulundurularak planlama yapılmasına,**
- "Belediye hizmet alanı, kültürel tesis alanı gibi sadece **Yençok değeri (öngörülen irifa değeri)** verilen alanlarda (TAKS), (KAKS), yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine,
- Alandaki tarihi surların adlarının pafta üzerinde gösterilmesine ve ayrıca surların sağından ve solundan 3'er metre olacak şekilde yaklaşma mesafelerinin plan paftalarına işlenmesine,
- Her iki planda, alanda "avan proje, uygulama projesi, kentsel tasarım projesi, peyzaj projesi yapılması öngörülen tüm alanlarda **Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.**" Şeklinde genel bir hüküm eklenmesine,
- Bomonti-Dolmabahçe Karayolu Tüneli ne ilişkin plan notu eklenmesine;
- 1759 ada 58 parselde kalan çeşmenin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeni ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yörelik olarak "İğili ve faaliyetleri eklenen kurum ve kuruluşların görüşü" alınarak değerlendirilerek üzere Kurulumuzda iletilmesine,
- Öneri koruma amaçlı uygulama imar planında **Belediye Hizmet Alanlarının kullanılmaması parantez içinde belirtilmesine,** denilmektedir.

Kurul kararı doğrultusunda revize edilen plan çalışması Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, 16.10.2025 tarihli Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmış olup 03.12.2025 tarihli 2635154 sayılı yazımız ile 2. Nolu Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun "Şişli İlçesinde bulunan, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sıt Alanına İlişkin Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi ile Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (1. Etap) teklifinin kültürel değerler açısından 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna, doğal değerler açısından ise alanda tescilli ağaçların bulunması nedeniyle korunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değerlendirilmesine karar verildi." şeklindeki 19.12.2025 tarihli ve 16695 sayılı Kararı tarafımıza iletilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12.02.2026 tarihli ve E-14876923 sayılı yazısı eki İstanbul 3 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 06.02.2026 tarihli ve 03-2930 sayılı Kararı; "...alandaki bulunan anıt yapıların, koordinatları ile birlikte tepe taci izdüşümünün Mekanisel Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterime uygun olarak plana işlenmesine ve plan notlarına "Anıt yapılar olarak tescil edilen ağaçlar korunacaktır. Anıt ağaçların bulunduğu alanların üzeri her türlü düzenleme ve proje için ilgilili Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonu'nun görüşü alınacaktır." Plan notunun eklenerek imar planlarının komisyonumuza sunulmasına müteakip değerlendirilebileceğine, ... oybirliği ile" karar verildiği tarafımıza bildirilmiş olup bu doğrultuda teklif plan revize edilmiştir.

